



 **Fachmarkt** Zentrum

IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

ERFURT



ERFURT LEIPZIGER STRASSE



Mietflächen

Mieter von ca. 70% der Gesamtfläche ist die Handelshof Warenhandel GmbH & Co. KG. In den restlichen Flächen befinden sich diverse Arztpraxen sowie Apotheken, Kosmetikfachgeschäfte, Friseure usw.



Parkplätze

Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage mit insgesamt 19 Stellplätzen.



Ausstattung - Bodenbeläge

Verkaufsbereiche

Keramikplatten, teilweise textiler Oberbelag

Büro- und Praxenbereich

Verbundestrich mit textilem Oberbelag

Nassräume

Boden- und Wandfliesen

Treppenträume / Eingangsbereiche

Betonwerksteinplatten



Verkehrsanbindung

Autobahn

Erfurt liegt direkt an der Autobahn Frankfurt/Main - Berlin (A4)

Flughafen

Entfernung Fachmarktzentrum - Flughafen Erfurt: 10 km



Lage & Standort

Zu Füßen des Domberges liegt die Altstadt, das größte Flächendenkmal in den neuen Bundesländern, mit zahlreichen historischen Bauten aus Mittelalter und Renaissance. Am besten erkennt man den ursprünglichen Rang der Architektur auf dem Anger, Erfurts bekanntestem Platz. Dank umfangreicher Sanierungsmaßnahmen durften sich die meisten Baudenkmäler schon zum Anlass des festlich geplanten 1250-jährigen Stadtjubiläums 1992 wieder in ihrer ganzen Schönheit präsentieren.

Das Objekt befindet sich unweit des historischen Stadtkernes in der Leipziger Straße, die einen wichtigen Standort für die Versorgung der Bevölkerung Erfurts darstellt.



Immobilie

Durch die Verknüpfung von Einzelhandel und Dienstleistung in einem gepflegten Ambiente entspricht das Objekt der steigenden Nachfrage nach multifunktionalen und ästhetisch ansprechenden Versorgungszentren.

Mustergrundriss

Grundriss nicht maßstabsgerecht



LEIPZIGER STRASSE



ERFURT LEIPZIGER STRASSE



STAND 05/2007

SO ERREICHEN SIE UNS

FRANK BALKOW

Real I.S. AG

Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement

Innere Wiener Straße 17

81667 München

Tel +49 (0) 89 - 48 90 82-123

Fax +49 (0) 89 - 48 90 82-159

info@fachmarktzentrum-erfurt.de

www.fachmarktzentrum-erfurt.de